

Nowy Sącz, dnia 2024-06-12

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym  
w Nowym Sączu Robert Lorek  
33-300 Nowy Sącz, ul. Rynek 7  
tel. (18) 443 80 96  
Svgn.akt KM 108/14, KM 244/17, KM 455/20

KOMORNIK SĄDOWY  
PRZY SĄDZIE REJONOWYM W NOWYM SĄCZU  
Robert Lorek  
KANCELARIA KOMORNICZA nr IV  
w Nowym Sączu  
33-300 Nowy Sącz, ul. Rynek 7  
tel. 18 443 80 96, 503 103 270  
nowy.sacz2@komornikid.pl NIP 7341680092

## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowym Sączu Robert Lorek mający kancelarię w Nowym Sączu przy ul. Rynek 7 zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu **21 sierpnia 2024 roku o godz. 9<sup>00</sup>** w sali nr 202 Sądu Rejonowego w Nowym Sączu ul. Smolika 1 odbędzie się:

### DRUGA LICYTACJA

nieruchomości:

**działka nr 332/1 o pow. 2,83 ha położona w Wojnarowej zabudowana budynkiem mieszkalnym, budynkiem gospodarczym oraz drewniarnią, objęta księgą wieczystą NS1S/00120259/0 w Sądzie Rejonowym w Nowym Sączu,**  
stanowiącej własność dłużnika:

**Barbara Iwańska.**

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę **328.600,00 zł**. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę **219.066,66 zł**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości (32.860,00 zł) najpóźniej w przeddzień rozpoczęcia licytacji w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Rękojmię można wpłacić w kancelarii komornika lub na rachunek bankowy nr: 37 1020 3453 0000 8902 0011 0924 w PKO BP S.A.

Nieruchomość tą można oglądać codziennie od dnia 06 sierpnia 2024 roku do dnia 20 sierpnia 2024 roku zaś elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy  
Robert Lorek  
Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Nowym Sączu

**Robert Lorek**