

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego

Remont muru ogrodzenia oraz kaplicy w murze w ramach zadania pn.: „Renowacja murów ogrodzenia przy kościele pw. Św. Marcina Biskupa w Mogilnie”

Adres obiektu budowlanego

Mogilno, 33-326 Mogilno

Kategoria obiektu budowlanego

VIII - inne budowle

Nazwa jedn. ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych

Jedn. ewidencyjna: 121006_2 Korzenna

obręb: 0010 Mogilno

działka ewidencyjna nr: 305/2

Imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres

Parafia Rzymskokatolicka w Mogilnie

Mogilno 145

33-326 Mogilno

Spis zawartości:

- 1. Część opisowa projektu**
- 2. Część rysunkowa**

Projektant

mgr inż. arch. Marek Krzysztoń
specjalność architektoniczna
upr. nr MPOIA/065/2019

Projektant sprawdzający

mgr inż. arch. Jakub Gaborek
specjalność architektoniczna
upr. nr MPOIA/066/2018

STAROSTA NOWOSĄDECKI
ZATWIERDZAM PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

decyzja znak: **BUDG742.884.2024.**
z dnia ... **2024-06-07**

Z up. STAROSTY

mgr inż. Jacek Janusz
Dyrektor Wydziału Budownictwa

Biała Niżna, kwiecień 2024 r.

Spis zawartości projektu architektoniczno – budowlanego

Spis zawartości projektu architektoniczno – budowlanego	1
Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej	3
Uprawnienia budowlane oraz przynależność do izby	4
Opis techniczny projektu architektoniczno-budowlanego	8
1) Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	8
2) Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	8
3) Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	8
4) Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:	8
5) Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	9
6) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	9
7) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych,	9
8) opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze,	9
9) parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:	9
a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakość i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych	9
b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłów i płynów, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się	10
c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów	10
d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,	10
e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	10
10) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2022 r. poz. 1378 i 1383), oraz pompy ciepła, określającą:	10
a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,	10
b) dostępne nośniki energii,	10
c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:	10
d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,	11

e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;	11
11) w stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);.....	11
12) Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	11
13) Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	13
14) Postanowienia końcowe	14
 A-1 RZUT, PRZEKRÓJ ORAZ WIDOK MURU	 16
A-2 RYSUNEK KAPLICY-stan istniejący.....	17
A-3 RYSUNEK KAPLICY-stan projektowany.....	18

Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja, niżej podpisany

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2023 r., poz. 682, z późn. zm.), zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3

oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dotyczący inwestycji:

Remont muru ogrodzenia oraz kaplicy w murze w ramach zadania pn.: „Renowacja murów ogrodzenia przy kościele pw. Św. Marcina Biskupa w Mogilnie”

Lokalizacja:

Jedn. ewidencyjna: 121006_2 Korzenna

obręb: 0010 Mogilno

działka ewidencyjna nr: 305/2

Inwestor:

Parafia Rzymskokatolicka w Mogilnie

Mogilno 145

33-326 Mogilno

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. z sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Zespół projektowy

Projektant

mgr inż. arch. Marek Krzysztoń
specjalność architektoniczna
upr. nr MPOIA/065/2019

Projektant sprawdzający

mgr inż. arch. Jakub Gaborek
specjalność architektoniczna
upr. nr MPOIA/066/2018

Opis techniczny projektu architektoniczno-budowlanego

1) Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Rodzaj obiektu budowlanego: mur ogrodzeniowy

Kategoria obiektu budowlanego: Kategoria VIII — inne obiekty.

Remont muru ogrodzeniowego w ciągu muru polegał będzie na:

- rozebraniu zniszczonych fragmentów muru ogrodzeniowego
- odtworzeniu fundamentu z trzpieniem
- remoncie (odtworzeniu) muru i jego przekrycia z użyciem tych samych materiałów kamiennych

Remont kapliczki w ciągu muru polegał będzie na:

- odnowieniu tynków zewnętrznych w elewacji kaplicy
- remoncie (wymianie) więźby dachowej oraz pokrycia dachowego kaplicy

2) Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotowy obiekt pełni rolę muru ogrodzeniowego. Nie jest obiektem kubaturowym – jest obiektem liniowym.

Nr.	Parametr charakterystyczny	Długość [m]	Rodzaj materiału
0.1	Mur ogrodzeniowy	75,91	Mur kamienny

3) Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Po remoncie obiekt nadal pełnił będzie dotychczasową funkcję – funkcję muru ogrodzeniowego oddzielającego teren przykościelny od drogi powiatowej. Całość muru nakryta nakrywą kamienną o kącie nachylenia połaci dachowej wynoszącym $\sim 15^\circ$.

Zgodność parametrów przedmiotowego obiektu z wymogami określonymi w MPZP dla terenu ozn symbolem 4a.PP:

Parametry charakterystyczne	Wymogi MPZP	Przedmiotowy obiekt	Określenie warunków
Przeznaczenie podstawowe terenu 1UK, 1KDZ	Przebudowa infrastruktury technicznej	Istniejący mur ogrodzeniowy	Warunek spełniony

4) Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:

a) kubaturę,

b) zestawienie powierzchni, przy czym:

- powierzchnię użytkową budynku pomniejsza się o powierzchnię: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopięsiomowych, nieużytkowych poddaszy,
- powierzchnię użytkową budynku powiększa się o powierzchnię: antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderób,
- przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchni pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m – w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie,
- przy określaniu zestawienia powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych przez lokal mieszkalny należy rozumieć wydzielone trwałymi ścianami w obrębie budynku pomieszczenie lub zespół pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych,
- powierzchnię całkowitą budynku pomniejsza się o powierzchnię tarasów, balkonów i loggii

c) wysokość, długość, szerokość, średnicę,

d) liczbę kondygnacji,

e) inne dane niż wskazane w lit. a-d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej:

Długość muru	75,91 m
Szerokość muru	0,8-1,00 m
Kąt nachylenia nakrycia	~15°
Wysokość muru od strony chodnika	0,8-1,10 m
Wysokość muru od strony placu	0,8-0,90 m

5) **Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Badany teren położony jest w miejscowości Mogilno powiat nowosądecki, woj. małopolskie.

Teren działki jest wyrównany. Teren działki wyniesiony jest na około 538 m nad poziom morza.

Na terenie działki ani w bezpośrednim jego sąsiedztwie nie stwierdzono form morfologicznych świadczących o istnieniu ruchów mas ziemnych (osuwisk).

Głębokość posadowienia obiektu: 1,2 m ppt (III strefa przemarzania gruntu).

Analiza warunków geologiczno-inżynierskich i hydrogeologicznych miejsca posadowienia obiektu pozwalają na zaliczenie projektowanych obiektów do **III** kategorii geotechnicznej. Określa się, zgodnie z § 4 ust. 3 p. 1c rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. W sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Poz. 463), **III**- kategorię geotechniczną ze względu na zabytkowy charakter obiektu. Mur jest obiektem liniowym.

6) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy – mur jest obiektem liniowym.

7) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych,

Nie dotyczy – mur jest obiektem liniowym.

8) opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze,

Nie dotyczy – mur jest obiektem liniowym.

9) parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakość i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Zapotrzebowanie na wodę do celów bytowych –przedmiotowy obiekt jakim jest mur ogrodzeniowy nie jest wyposażona w instalację wody użytkowej.

Remont muru ogrodzeniowego nie zmieni oraz nie wpłynie negatywnie na gospodarkę wodami opadowymi. Wody opadowe z nakrywy kamiennej muru oraz dojść odprowadzane będą na własny teren zielony.

b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłów i płynów, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Przedmiotowa inwestycja nie powoduje emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych do środowiska.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Przedmiotowy obiekt nie będzie generował odpadów.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Przedmiotowa inwestycja nie będzie powodowała emisji drgań, promieniowania, promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń. Poziom emitowanego hałasu nie będzie przekraczał maksymalnego dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami prawa.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Przedmiotowa inwestycja nie wpływa w negatywny sposób na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne. Zaleca się wycinkę drzew powodujących swym systemem korzeniowym uszkodzenie dotychczasowego muru.

- uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami:

10) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2022 r. poz. 1378 i 1383), oraz pompy ciepła, określającą:

Obiekt budowlany jakim jest mur ogrodzeniowy nie będzie wyposażony w instalacje oświetleniowe oraz grzewcze.

a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,

Nie dotyczy – mur jest obiektem liniowym.

b) dostępne nośniki energii,

Nie dotyczy – mur jest obiektem liniowym.

c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

- systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo
- systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,

Nie dotyczy – mur jest obiektem liniowym.

d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,
Nie dotyczy – mur jest obiektem liniowym.

e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;

Nie dotyczy – mur jest obiektem liniowym.

11) w stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);

Nie dotyczy – mur jest obiektem liniowym.

12) Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Ogólna charakterystyka robót remontowych.

W pierwszej kolejności rozebrać istniejące fragmenty muru będące w najgorszym stanie technicznym - uszkodzone. Roboty rozbiórkowe należy przeprowadzać odcinkami 5-10 m. Po rozebraniu części muru należy bardzo dokładnie wyselekcjonować materiał kamienny z którego był wykonany mur w celu późniejszego odtworzenia. Zaleca się wykonanie dokładnej dokumentacji fotograficznej, oznaczenia kamieni. Po rozebraniu muru należy wykonać wykopy w celu wykonania ławy żwirowej wys 40 cm. Na ławie żwirowej należy wykonać ławę fundamentową zbrojoną wys. 40 cm. Z ławy w środkowej części należy wykonać rdzeń/trzpień, wokół którego wykonane będą dwie warstwy muru – od strony wewnętrznej oraz od zewnętrznej. Ma to na celu wzmocnienie struktury muru, uodpornienie na drgania od ruchu samochodów na drodze powiatowej. Górna część muru zostanie odtworzona w formie istniejącego już muru. Przy prowadzeniu robót rozbiórkowych od strony drogi powiatowej należy rozebrać część chodnika w celu właściwego wykonania nowego muru. Prowadzenie robót związanych z wykonywaniem podbudowy i fundamentu nowego muru, bez rozbiórki części chodnika i późniejszym odtworzeniu, podbudowa pod chodnikiem może skutkować uszkodzeniem chodnika. Od strony wewnętrznej zaleca się podczas prowadzenia w/w robót wykonać szerszy wykop w celu dostępu do dolnych części muru. Dzięki obustronnym poszerzeniom wykopu będzie możliwy dostęp do dolnych partii muru w celu wykonania izolacji przeciwwodnej.

Część muru od strony placu przykościelnego jest otynkowana. Odcinek otynkowanego muru liczy około 40,40 m. Ciężko dociec czy to są tylko pozostałości po tynku na całym murze czy tylko niedokończony zakres. W trakcie oględzin muru nie zauważono w pozostałych częściach śladów po tynku. Mur na przełomie wieków był poddany kilku remontom min. w 1891 roku, 1930 roku oraz kilka razy w XX wieku. Da się to zauważyć w miejscach, gdzie było odwodnienie - są tam fragmenty muru o innych wielkościach kamienia, innym sposobie wiązań odbiegającym od pozostałej części. W przeszłości mur był również powiększany - nastąpiło jego przedłużenie obejmujące w całości kaplicę Św. Anny. Reasumując – aby zachować w całości muru wążek kamienny należy usunąć istniejący w/w tynk podczas prowadzenia robót rozbiórkowych. Usunąć należy mechanicznie z zachowaniem jak największych środków ostrożności tak, aby nie uszkodzić struktury kamiennej muru. Po dokładnym przyjrzeniu się strukturze wiązań muru, kształtom użytych poszczególnych elementów kamiennych można stwierdzić, że ten mur był wznoszony z kamienia w celu ukazania jego struktury - ekspozycji kamienia. Znaczna część posiada regularne kształty. Tynk mógł być naniesiony w celu ochrony kamienia, miał chronić kamień piaskowcowy z którego wykonany jest mur przed czynnikami atmosferycznymi. Jest to najprostsza metoda ochrony kamiennych murów przed degradacją. Dzisiaj mamy do dyspozycji szereg środków ochronnych - impregnatów które w doskonały sposób będą chronić mur wraz delikatnym rysunkiem spoin muru.

Podczas prowadzenia robót rozbiórkowych istniejącego muru a następnie jego odtworzenia, należy zwrócić szczególną uwagę na połączenie muru z fundamentem kamiennym kaplicy przykościelnej. Na chwilę obecną fundament kaplicy jest połączony w części z murek kamiennym ogrodzenia. Zaleca się aby fundament kamienny kaplicy nie był połączony z murem. Należy przewidzieć dylatację pomiędzy obydwooma murami.

Część muru posiada nakrywę z blachy stalowej. Blacha ta jest przymocowana do fragmentów, elementów drewnianych. Nie posiada regularnej konstrukcji. Sądzi się, że pokrycie części muru blachą stanowi efekt napraw w poprzednich latach. Wskazuje na to lokalizacja. W tej części muru nastąpiły największe jego deformacje na skutek osiadania jak również ta część muru była częścią wtórną ogrodzenia kościoła. Jej zasięg sięga tej części muru która mogła być dobudowana na przełomie wieków i po prostu nie starczyło materiału, aby całość pokryć daszkiem pulpitowym kamiennym. Dlatego też należy przywrócić na całej długości muru daszek pulpitowy z kamienia. Podczas robót rozbiórkowych w pierwszej kolejności należy usunąć blachę, usunąć klocki drewniane do których przymocowana jest blacha a które osadzone są w strukturze muru. Ubytki po ich usunięciu należy uzupełnić kamieniem na zaprawie wapiennej firmowej kształtując pochylenie oraz wysokość zbliżoną do pozostałej części.

Istniejące nakrycie muru należy zdemontować w celu naprawy muru i wzmocnienia jego struktury. W pierwszej kolejności należy zdemontować nakrycie w płu-zachodnim narożu muru. Ono bowiem wykazuje największy zakres destrukcji muru. Po naprawie odcinka muru, uzupełnieniu ubytków wykonać warstwę spadową z zaprawy zbrojonej włóknem szklanym alkaliowoodpornym grubości 3-5 cm. Pomiedzy tak wykonaną wylewką a ułożonym na tym przekryciem kamiennym winna zostać szczelina ok 10-20 mm, a w dolnej części w szczelinach pomiędzy kamieniami należy umieścić małą rynienkę w celu odprowadzenia poza lico muru wykroplonej tam wody. Daszek kamienny wykonać w taki sposób, że w każdej "płyce" kamiennej wiercimy otwór na kotwę HELIFIX 8 mm. Kotwa taka to pręt ze stali nierdzewnej zakotwiony w murze na którym poprzez te otwory ułożona będzie płyta kamienna daszku. Dzięki temu płyta nie zjedzie z muru. Kotwa taka nie powinna wystawać poza lico kamienia aby można było po osadzeniu płytki zakitować otwór i uczynić go niewidocznym. Po ułożeniu kilku płyt kamiennych powstałą szczeliną należy zakitować/zaspoinować. Operację tą należy przeprowadzić w taki sposób aby rysunek spoin pozostał czytelny - spoin poniżej lica płytki. Przy kształtowaniu spoin poziomych należy tak to wykonać aby woda mogła swobodnie wydostać się ze spoiny i nie powodować tam zastoin. Naprawy te należy wykonywać odcinkowo po kilka metrów z równoczesnym zabezpieczeniem części nie wykonanej przed szkodliwymi wpływami opadów. Po wymurowaniu należy wykonać nowe spoinowanie muru zaprawą wapienną firmową z późniejszą impregnacją fug jak również kamienia. Przed przystąpieniem do spoinowania należy pogłębić istniejące spoiny, usunąć wszystkie części luźne. Należy usunąć również pozostałości po spoinach cementowych, czyszczenia należy dokonywać na sucho. Kamień czyścić szczotką drucianą. Zabrania się używania myjki ciśnieniowej aby nie dopuścić do nadmiernego zawilgocenia muru - wnętrza muru którym jest materiał gruzu kamiennego wymieszany z gliną i wapnem. Spoinowania dokonujemy firmową zaprawą wapienną bądź zaprawą wapienną z niewielkim dodatkiem cementu białego. Po zakończeniu procesu spoinowania, spoiny oraz kamień należy zaimpregnować np. preparatem systemu ECOFAIR. Przy uzupełnianiu spoin w miejscu połączenia muru z kaplicą przykościelną należy tak wykonać spoiny aby nie tworzyły zagłębień w których spływająca po murze woda mogłaby się gromadzić i w przypadku mrozów uszkodzić spoinę, doprowadzić do rozwarstwienia.

Po zakończeniu robót związanych ze wznoszeniem nowych fragmentów muru, odsłonięty fundament poniżej terenu, zaspoinować oraz zagruntować spoiny i kamień. W najniższych partiach

fundamentu wykonać opaskę z tłustej gliny a następnie wykonać wokół fundamentu opaskę żwirową.

Kaplica w murze również wymaga remontu. W zakres przedmiotowego remontu wchodzi remont elewacji wraz z wymianą pokrycia dachu. Istniejące pokrycie dachu blachą stalową płaską na rąbek stojący. Należy wymienić pokrycie dachu wraz z uszkodzonymi elementami konstrukcji dachu. Które elementy konstrukcji dachu będzie trzeba wymienić zostanie ocenione na etapie robót remontowych. W trakcie remontu należy dbać o zachowanie formy i kształtu elementów wymienianych – należy zachować kształt zbliżony do oryginalnych elementów wymagających wymiany.

13) Warunki ochrony przeciwpożarowej

Warunki ochrony przeciwpożarowej w oparciu o:

- postanowienia rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji „w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej”. Przedmiotowy projekt architektoniczno-budowlany nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż. na podst. w/w rozporządzenia – zgodnie z poniższą analizą,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719);
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24 lipca w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030);

a) informacje o powierzchni wewnętrznej, kubaturze brutto wysokości i liczbie kondygnacji,
Nie dotyczy – mur jest obiektem liniowym.

b) charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych,

Nie dotyczy – mur jest obiektem liniowym.

c) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,
Nie dotyczy – mur jest obiektem liniowym.

d) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń,

Nie dotyczy – mur jest obiektem liniowym.

e) informacje o podziale na strefy pożarowe,
Nie dotyczy – mur jest obiektem liniowym.

f) maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia,

Nie dotyczy – mur jest obiektem liniowym.

g) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane,

Nie dotyczy – mur jest obiektem liniowym. Mur jest obiektem niepalnym.

h) informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem,

Nie dotyczy – mur jest obiektem liniowym.

i) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie,

Nie dotyczy – mur jest obiektem liniowym.

j) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania,

Nie dotyczy – mur jest obiektem liniowym.

k) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach,

Nie dotyczy – mur jest obiektem liniowym.

l) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

Przedmiotowy obiekt jakim jest mur ogrodzeniowy zlokalizowany jest na działce 305/2.

Lokalizacja przedmiotowego obiektu od budynków na własnej działce jak i budynków na działkach sąsiednich spełnia wymagania przepisów § 271 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 roku poz. 1225 z późn. zmianami) - w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.

m) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym;

Dla przedmiotowego obiektu nie jest wymagane wprowadzenie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.

14) Postanowienia końcowe

Ochrona praw autorskich.

Niniejszy projekt architektoniczny podlega prawom autorskim, powielanie i wprowadzanie zmian bez zgody autora jest zabronione. Podstawa prawna – Ustawa „Oprawie autorskim i prawach pokrewnych” z dnia 04.02.1994r (Dz.U. nr 24 poz. 83 z dnia 23.02.1994r.)

Projekt architektoniczno-budowlany nie zawiera szczegółowych rozwiązań konstrukcyjnych oraz instalacyjnych. Zawiera niezbędne informacje oraz podstawowe rozwiązania architektoniczno-konstrukcyjne umożliwiające wydanie pozwolenia na budowę.

Informacja o możliwości wprowadzenia nieistotnych odstępstw od zatwierdzonego projektu budowlanego

Na podstawie art. 36a ust. 5 i 6 Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. nr 207.2003 z późniejszymi zmianami) możliwe jest wprowadzanie nieistotnych zmian do zatwierdzonego projektu budowlanego, bez konieczności ponownego zatwierdzania projektu budowlanego zamiennego. Zmiany te muszą być uzgodnione, przed zamiarem ich wprowadzenia, przez autora projektu i on oceni, czy nie przekraczają dopuszczalnego zakresu „odstępstw nieistotnych”.

Jako „...Nieistotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne o ile nie dotyczy:

1. Zakresu objętego projektem zagospodarowania działki lub terenu,

2. Charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji,
3. Zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne,
4. Zmiany zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części,
5. Ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz nie wymaga uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń, i innych dokumentów, wymaganych przepisami szczególnymi. „

Zamiar wprowadzenia zmian do projektu winien być sygnalizowany projektantowi przed ich wprowadzeniem.

Projektant

mgr inż. arch. Marek Krzysztoń
specjalność architektoniczna
upr. nr MPOIA/065/2019

Projektant sprawdzający

mgr inż. arch. Jakub Gaborek
specjalność architektoniczna
upr. nr MPOIA/066/2018